



Mehr Wohnungsbauprämie für mehr Bausparer! Alle Fakten auf einem Blick.

Höhere Prämien, höhere begünstigte Einzahlungen und höhere Einkommensgrenzen machen die Wohnungsbauprämie ab 2021 richtig attraktiv.

Die Wohnungsbauprämie auf eigene Sparleistungen:

Wohnungsbauprämie ab 2021*	Ledig	Verheiratet
jährlich 10 % Prämie auf bis zu	700 Euro	1.400 Euro
Staatliche Förderung maximal pro Jahr	70 Euro	140 Euro
Einkommensgrenze (zu versteuerndes Einkommen)	35.000 Euro	70.000 Euro



So viel darf brutto verdient werden, um die Prämie ab 2021 zu erhalten:

Brutto-Jahresarbeitsentgelt (gerundete Richtwerte)**	Ledig	Verheiratet ein Arbeitnehmer	Verheiratet zwei Arbeitnehmer
Ohne Kinder	43.200 Euro	82.200 Euro	86.500 Euro
1 Kind	57.300 Euro	90.100 Euro	95.900 Euro
2 Kinder	66.000 Euro	97.900 Euro	105.300 Euro
Brutto im Monat (Jahresarbeitsentgelt/12)	3.600 Euro	7.500 Euro	8.770 Euro

- Prämienberechtigt ist jeder ab dem 16. Lebensjahr, unabhängig davon, ob er Arbeitnehmer ist oder nicht.
- Speziell für junge Leute: Abschluss des ersten Bausparvertrages vor Vollendung des 25. Lebensjahres ermöglicht die freie Verwendung des Sparguthabens inkl. der Prämien nach 7 Jahren (z. B. Urlaub, Auto, etc.)
- Für Vermögenswirksame Leistungen kann auch Wohnungsbauprämie gewährt werden, wenn die Einkommensgrenze für die Arbeitnehmersparzulage überschritten aber die Grenze für die Wohnungsbauprämie eingehalten wird.

*Bis einschließlich 2020 gelten 8,8 % auf bis zu 512 Euro bzw. 1.024 Euro, also jährlich rund 45 Euro bzw. 90 Euro; Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen) 25.600 Euro bzw. 51.200 Euro.

**gerundete Richtwerte nach eigener Berechnung auf Basis 2020, gelten ab 2021.
Hinweise: Die Vorsorgepauschale sowie die Werbungskosten- bzw. Sonderausgaben-Pauschbeträge, mit denen hier gerechnet wurde, ergeben sich aus den gesetzlichen Vorschriften (§39b EStG, §9a EStG, §10c EStG), genauso wie der Kinderfreibetrag und der Freibetrag für Kinderbetreuung bzw. Alleinerziehende. Die Bruttoarbeitslöhne können höher liegen als angegeben, wenn z.B. höhere Werbungskosten und Sonderausgaben oder andere Abzüge zu berücksichtigen sind oder der Sparer mehr Kinder hat, als in der Tabelle jeweils dargestellt sind. Angaben ohne Gewähr.

Folgen Sie unserer Empfehlung im Hinblick auf die erhöhte Wohnungsbauprämie.

Idealparameter eines Premium-Bausparkontos 30 60 60 120

30.000 Euro Bausparsumme = 60 Euro monatlich für Alleinstehende/Ledige

60.000 Euro Bausparsumme = 120 Euro monatlich für Verheiratete/Verpartnerte

Und so rechnet sich das beispielhaft (gerundet):

Familienstand	Monatliche Einzahlung	Tarif-Variante	Bausparsumme	Einzahlung 180 Monate	Abschlussgebühr 1 %	Zinsen 0,01 % p.a.	Service-Pauschale 15 Euro p.a.	Wohnungsbauprämie	Gesamtauszahlung nach 15 Jahren
ledig	60 Euro	F30	30.000 Euro	10.800 Euro	300 Euro	8 Euro	225 Euro	1.050 Euro	11.333 Euro
verheiratet	120 Euro	F30	60.000 Euro	21.600 Euro	600 Euro	15 Euro	225 Euro	2.100 Euro	22.890 Euro

Tarifmerkmale FREiraum F30

- ✓ Tarifvariante mit maximalem Bauspardarlehensanspruch
- ✓ Guthabenzins 0,01 % p.a.
- ✓ mit niedrigster Zins- und Tilgungsrate
- ✓ Darlehens-Sollzins 2,29 % p.a. (Effektivzins 2,60 % p.a. – 3,51 % p.a.)
- ✓ Abschlussgebühr 1 % oder 1,6 %
- ✓ bei einer Abschlussgebühr von 1,6 % ist mit Beginn des 3. und vor Ablauf des 7. Vertragsjahres eine kostenlose Erhöhung, maximal eine Verdopplung, der Bausparsumme möglich
- ✓ maximale Flexibilität durch kostenlose Teilung – möglich schon ab 5.000 Euro Bausparsumme

Maximale Flexibilität durch kostenlose Teilung

Am Beispiel eines Premium-Bausparkontos über 30.000 Euro Bausparsumme	
alle 5 Jahre 5.000 Euro (6x)	€ € € € € €
alle 7 Jahre 10.000 Euro (3x)	€ € €
alle 9 Jahre 15.000 Euro (2x)	€ €
in 15 Jahren 30.000 Euro (1x)	€



Bei Fragen, wenden Sie sich bitte direkt an Ihren Ansprechpartner oder rufen Sie unter unserer Servicenummer 040 4124-7128 an.

Ihr Ansprechpartner